

ORIGINALE



Determinazione n. 8 del 16/05/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL III TRIMESTRE ANNO 2024.

IL SEGRETARIO

PREMESSO CHE:

- con Atto del Commissario Liquidatore n. 18 del 27/09/2024 è stata disposta la cessione dei contratti/rapporti giuridici relativi all'ordinaria conduzione di ATO-R ad A.R. Piemonte con decorrenza dal 1/10/24, ai sensi della L.R. 1/2018.
- tra i contratti ceduti rientra anche il contratto di locazione stipulato tra ATO-R e Arpa Piemonte, per l'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui aveva sede ATO-R dal 2009, contratto da ultimo rinnovato con deliberazione del CDA n. 26 del 13/11/2020 per il periodo 2021-2026, il cui art. 4 prevede, in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari a € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti.

DATO ATTO CHE:

- nel corso del 2024 sono stati fatturati ad ATO-R, da parte di ARPA Piemonte, le spese di locazione relative ai primi tre trimestri del 2024 (dal 1/01/2024 al 30/09/2024) e le spese relative agli oneri, (importi rendicontati a consuntivo) relative ai primi due trimestri 2024.
- rimane di competenza di ATO-R il pagamento degli oneri relativi al III trimestre 2024.

VISTA la fattura n. 363/2025 del 5/05/2025 di ARPA Piemonte (ns. prot. n. 234 del 6/05/2025), relativa al pagamento degli oneri accessori relativi al III trimestre 2024, nonché bollo del valore di €2,00, per un importo complessivo pari a Euro 3.109,28, come di seguito dettagliato:

Oneri accessori III trimestre anno 2024	€3.107,28
Bollo	€2,00
Totale	€ 3.109,28

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra, di impegnare a favore di ARPA Piemonte l'importo complessivo di € 3.109,28, per il pagamento degli oneri accessori relativi al III trimestre 2024, il cui importo trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione dell'Atto del Commissario Liquidatore n. 1 del 31/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027.

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017, l'importo complessivo pari a €3.109,28 per il pagamento degli oneri accessori relativi al III trimestre 2024, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".
- 2) Di demandare la liquidazione dell'importo dovuto a successivo atto di liquidazione.

Il Segretario
Dott. Gerlando Luigi RUSSO
(f.to in originale)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 16/05/2025

Il Segretario
Dott. Gerlando Luigi RUSSO
(f.to in originale)