

ORIGINALE



Determinazione n. 17 del 15/03/2022

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO ANNO 2022, DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2021 E AL I SEMESTRE 2022. (U.I. € 33.828,50)**

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del CDA n. 26 del 13/11/2020 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2021-2026, alle medesime condizioni economiche applicate nel precedente contratto;
- l'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari a € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate.

CONSIDERATO CHE il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, per un importo annuo pari a €196,50, mentre l'imposta di bollo sulle quietanze e quella relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore.

CONSIDERATO inoltre CHE nel mese di novembre 2021 è stata richiesta alla ditta affidataria del servizio di pulizie, attraverso i referenti di ARPA Piemonte, un preventivo di spesa per l'effettuazione di una pulizia straordinaria degli uffici di ATO-R da effettuarsi nel mese di gennaio 2022, e che il costo preventivato è pari a €800,00 oltre IVA, per n. 40 ore, per un costo complessivo pari a €976,00.

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2022 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo presuntivo di € 13.000,00, quali oneri accessori relativi al II semestre 2021 e al I semestre 2022, l'importo di €196,50 quali spese di registrazione contratto per l'anno 2022, e l'importo da preventivo della pulizia straordinaria degli uffici di ATO-R, effettuata nel mese di gennaio 2022, per un importo complessivo di €33.828,50, come di seguito indicato:

Canone annuo 2022	€ 19.656,00
Oneri accessori II semestre 2021 e I semestre 2022 (stima)	€ 13.000,00
Spese registrazione contratto anno 2022 50%	€ 196,50
Pulizia straordinaria uffici	€976,00

<b>Totale</b>	<b>€33.828,50</b>
---------------	-------------------

- che tale spesa trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2022, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R", che presenta la necessaria disponibilità.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la Determinazione n. 22 del 20/05/2019 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa con le relative funzioni alla stessa assegnate.

Sentito il Segretario, che ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione della deliberazione del CDA n. 4 del 1/04/2021 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023.

#### **DETERMINA**

1. Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017 per l'anno 2022 la somma di **euro € 33.828,50**, per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori (II semestre anno 2021 e I semestre anno 2022), che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2022, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".
2. Di demandare la liquidazione degli importi dovuti a successivo atto di liquidazione.

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto  
(f.to in originale)

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)**

Torino, 15/03/2022

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto  
(f.to in originale)