

Determinazione n. 15 del 25/03/2019

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA FIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO ANNO 2019, DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PER L'ANNO 2019, DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2018 E AL I SEMESTRE 2019. (U.I. € 32.443,50)**

### IL SEGRETARIO

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 29 del 16/12/2014 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2015-2021, a condizioni economiche peraltro più vantaggiose;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate;

#### CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, mentre l'imposta di bollo sulle quietanze e quella relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore;
- le spese di registrazione del contratto per l'anno 2019 sono pari a €196,50 e che la relativa spesa verrà impegnata con il presente atto.

VISTA la nota di ARPA Piemonte del 22/03/2019 (ns. prot. n. 209 del 25/03/2019), con la quale si richiede il pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2019, delle spese di registrazione del contratto per l'anno 2019 nella misura del 50%, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2018, per un importo complessivo pari a Euro 15.615,50, come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2019	€9.828,00
Oneri accessori II semestre anno 2018	€5.591,00
Spese registrazione contratto anno 2019 50%	€196,50
Totale	€ 15.615,50

DATO ATTO CHE, gli oneri accessori indicati nella nota di ARPA Piemonte non includono le spese per il supporto informatico fornito dall'Agenzia negli anni 2015, 2016, 2017 e 2018, ancora in fase di definizione, e ritenuto di demandare a successivo atto il relativo impegno di spesa.

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2019 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo di € 5.591,00 quali oneri accessori relativi al II semestre 2018 (consuntivo), l'importo presuntivo di € 7.000,00, quali oneri accessori relativi al I semestre 2019, e l'importo di € 196,50 quali spese di registrazione contratto per l'anno 2019, per un importo complessivo di € 32.443,50, come di seguito indicato:

Canone annuo 2019	€ 19.656,00
Oneri accessori II semestre 2018 (consuntivo)	€ 5.591,00
Oneri accessori I semestre 2019 (stima)	€ 7.000,00
Spese registrazione contratto anno 2019 50%	€ 196,50
<b>Totale</b>	<b>€32.443,50</b>

- che tale spesa trova applicazione per € 32.247,00 sul Bilancio di Previsione 2019-2021, esercizio finanziario 2019, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R" e per € 196,50 sul Bilancio di Previsione 2019-2021, esercizio finanziario 2019, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione.

Vista la Determinazione n. 1 del 17/01/2018 di delega alla Posizione Organizzativa della firma degli atti per il caso di vacanza, assenza o impedimento del Segretario.

In esecuzione della deliberazione del CDA n. 2 del 28/01/2019 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE per gli anni 2019/2021.

#### DETERMINA

1. Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017 per l'anno 2019 la somma di **Euro € 32.443,50**, così distribuiti:
  - **€ 32.247,00=** per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori (II semestre anno 2018 e I semestre anno 2019), che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2019-2021, esercizio finanziario 2019, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R";
  - **€ 196,50=** per il rimborso ad ARPA delle spese di registrazione del contratto per l'anno 2019, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2019-2021, esercizio finanziario 2019, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse".
2. Di demandare la liquidazione degli importi dovuti a successivo atto di liquidazione.



Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Caruto

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)**

Torino, 25/03/2019.

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Caruto

