

Determinazione n. 15 del 02/04/2013

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA ANNUALE E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA ANNO 2013.**  
**(U.I. € 45.796,50; U.L. € 19.918,90)**

**IL SEGRETARIO**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 97 del 18/12/2008 è stato approvato, lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per l'affitto di alcuni locali di proprietà dell'ARPA che si trovano in Via Pio VII n. 9 in Torino presso la sede centrale della stessa Arpa Piemonte.;
- Con proprie determinazioni n. 48 del 03/07/2009, n. 45 del 23/07/2010, n. 18 del 02/05/2011 e n. 17 del 05/03/2012 è stata impegnata la spesa per gli anni 2009, 2010, 2011 e 2012;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 24.000,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT), comprensivo dei servizi comuni di sorveglianza e reception, nonché della disponibilità per quattro giornate l'anno di una delle sale riunioni attrezzate in dotazione ad Arpa Piemonte;
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di energia elettrica ed acqua, servizio di pulizie, manutenzione ordinaria, servizi informativi e rete telefonica, stimati per l'anno 2009 in euro 16.946,30;
- l'art. citato prevede inoltre che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario per € 12.000,00 entro il 30 aprile e per pari importo entro il 30 novembre di ogni anno di maturazione e che entro le stesse date sia liquidata la somma a titolo di oneri accessori, stabilita per l'anno 2009 in due rate da €8.473,15, e che Arpa Piemonte conguaglierà a consuntivo entro il mese di febbraio dell'anno successivo;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto a registrazione, e che le relative spese sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, per un importo pari a €1.308,00;
- ARPA Piemonte, su espressa richiesta di ATO-R, ha provveduto alla rateizzazione dell'importo di cui sopra in sei anni pari alla durata del contratto medesimo, e che la rata relativa al 2013 pari a € 218,42 verrà impegnata con il presente atto;
- ARPA Piemonte con propria nota ns. protocollo 4443 del 02/03/2012 ha richiesto il pagamento della prima rata dell'anno 2013, comprensiva del canone di locazione e degli oneri accessori (a conguaglio delle spese del 2012), che ammonta a complessivi Euro 19.918,90 come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2013 con aggiornamento ISTAT	€ 12.462,84
Oneri accessori con conguaglio anno 2012	7.456,06
<b>Totale</b>	<b>€ 19.918,90</b>

RITENUTO di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2013 l'importo complessivo annuo di € 45.796,50, così ripartito:

Canone annuo 2013	€ 24.925,68
-------------------	-------------

Oneri accessori 2013 (stima) + conguaglio anno 2012	€ 17.000,00 + 3.870,82
Rimborso 50% spese di registrazione per l'intera durata contrattuale anno 2013 – come da contratto	€ 218,42
Totale	€ 45.796,50

Tale spesa trova applicazione per € 45.578,08 sul Bilancio di Previsione 2013, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", e per € 218,42 sul Bilancio di Previsione 2013, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Visto l'atto di delega alla posizione organizzativa dell'Area Amministrativa prot. n. 4759 del 11-06-12 per il caso d'assenza o impedimento del Segretario.

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 18/12/2012, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - RISORSE FINANZIARIE per l'anno 2013

#### DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro 45.796,50**, così distribuiti:
  - € 45.578,08 = per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2013, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 218,42= per il rimborso ad ARPA della rata relativa alle spese di registrazione, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2013, Titolo I "Spese correnti", Imposte e tasse", capitolo 190 "Imposte e tasse", che presenta la necessaria disponibilità.
2. di liquidare, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro 19.918,90**, così distribuiti:
  - € 16.333,66 = per il pagamento della prima rata del canone annuale di locazione e degli oneri accessori, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2013, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R",
  - € 3.585,24= = per il pagamento degli oneri accessori 2012, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2012, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R".

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 02/04/2013

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto