

ORIGINALE



Determinazione n. 33 del 03/12/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO III TRIMESTRE ANNO 2024 E DEGLI ONERI ACCESSORI I SEMESTRE ANNO 2024.

IL SEGRETARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del CDA n. 26 del 13/11/2020 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2021-2026, alle medesime condizioni economiche applicate nel precedente contratto;
- l'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari a € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate.

RICHIAMATA la Determina n. 16 del 9/05/2024, con cui si è provveduto all'impegno per la prima rata del canone locativo per l'anno 2024, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2023 per un importo complessivo pari a Euro 15.505,47 (comprensivi del bollo del valore di €2,00), ai fini del pagamento della fattura n. 312/2024 del 8/04/2024 di ARPA Piemonte (ns. prot. n. 272 del 10/04/2024).

DATO ATTO CHE con atto n. 18 del 27/09/2024 del Commissario Liquidatore di ATO-R sono stati ceduti ad A.R. Piemonte, con decorrenza dal 1 Ottobre 2024, i contratti/rapporti giuridici relativi all'ordinaria conduzione dell'ente ATO-R, tra cui rientra anche il contratto di locazione con ARPA Piemonte, e che pertanto ad ATO-R compete il pagamento del canone e dei relativi oneri solo fino al 30 settembre 2024.

Vista fattura n. 1.204/2024 del 29/11/2024 di ARPA Piemonte (ns. prot. n. 748 del 29/11/2024), relativa al pagamento del canone locativo relativo al III trimestre 2024, e degli oneri accessori relativi al I semestre 2024, nonché bollo del valore di €2,00, per un importo complessivo pari a Euro 11.308,09, così dettagliato:

Canone locativo III trimestre 2024	€4.914,00
Oneri accessori I semestre anno 2024	€6.392,09
Bollo	€2,00
Totale	€ 11.308,09

RITENUTO, pertanto di impegnare a favore di ARPA Piemonte l'importo complessivo di € 11.306,09, quale canone di locazione III trimestre 2024, e oneri accessori relativi al I semestre 2024, sul Bilancio di Previsione

2024-2026, esercizio finanziario 2024, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, a sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione dell'Atto del Commissario Liquidatore n. 7 del 28/03/2024 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026.

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017, per l'anno 2024 l'importo complessivo di € 11.306,09, quale canone di locazione III trimestre 2024, e oneri accessori relativi al I semestre 2024, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".
- 2) Di demandare la liquidazione dell'importo dovuto a successivo atto di liquidazione.

Il Segretario
Dott. Gerlando Luigi RUSSO
(f.to in originale)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 3/12/2024

Il Segretario
Dott. Gerlando Luigi RUSSO
(f.to in originale)