

Deliberazione CDA n. 16 del 3/7/2014

OGGETTO: NUOVA SEDE ATO-R. DETERMINAZIONI IN MERITO E INDIRIZZI AGLI UFFICI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- La durata del Contratto di Locazione in vigore tra ATO-R e Arpa Piemonte scade il 31/12/2014.
- L'attuale immobile locato da ATO-R non è più conforme alle esigenze dell'ente sia per ridotte dimensioni che per ubicazione troppo periferica, lontana dalle sedi delle principali amministrazioni pubbliche interlocutrici dell'ente.
- Per esigenze di economicità complessiva nella gestione del lavoro dei dipendenti e nella loro movimentazione verso gli altri uffici delle p.a., si ritiene opportuno reperire una nuova sede di ATO-R più centrale e comoda al trasporto pubblico, con particolare riferimento alla metropolitana.
- Per esigenze di economicità nelle spese dell'ente, si ritiene opportuno prediligere l'ottica dell'investimento piuttosto che quella della spese corrente tipica del canone di locazione, procedendo all'acquisto di un immobile uso ufficio o affitto con riscatto piuttosto che ad una mera locazione immobiliare.

DATO ATTO CHE:

- Gli Uffici, su mandato del CDA, hanno avviato un'istruttoria per la ricerca di un nuovo immobile uso ufficio con le caratteristiche sopra indicate, riscontrando positivamente, tra gli immobili visionati, quota parte di un immobile (circa 500 mq) sito in C.so Ferrucci 24 a Torino.
- I proprietari dello stesso, la società di servizi Torino 24 srl, hanno comunicato il prezzo di vendita e le caratteristiche richieste nella nota ns. prot. n. 7472 del 2/7/2014, allegata al presente atto sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale, che si sintetizza:
 - Porzione d'immobile evidenziato in colore verde € 1.185.000,00 + iva
 - Posti auto scoperti € /cad 18.000,00 + iva
 - Posti auto coperti € /cad 25.000,00 + iva

VALUTATO, pertanto, che l'immobile proposto dagli uffici sia conforme alle esigenze dell'ente, anche sulla base di un sopralluogo effettuato dal Presidente ATO-R.

CONSIDERATO, in merito all'eventuale acquisto, che:

- Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 12 del D.L. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (Legge di stabilità 2013), l'Agenzia del Demanio, a far data dal 1° gennaio 2014, ha competenza ad attestare la congruità del prezzo degli immobili oggetto di acquisto da parte delle Amministrazioni Pubbliche.
- Qualora il prezzo di acquisto determinato a seguito di perizia risulti inferiore a quello richiesto dalla proprietà, ATO-R dovrà acquisire, prima di procedere, l'accettazione di tale nuovo importo.

RITENUTO pertanto di avviare le procedure previste dalla legge per l'acquisto dell'immobile sopra descritto, valutando eventualmente anche la possibilità di affitto con riscatto, al fine di demandare all'Assemblea ATO-R le determinazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Consortile che prevede: "1. Sono atti fondamentali approvati dall'Assemblea [...] l'autorizzazione a disporre del patrimonio immobiliare fermo quanto disposto al precedente art. 3 comma quinto, a contrarre mutui e ogni altra forma di finanziamento"

Visto lo Statuto di ATO-R

Visto il D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Atteso che il numero di voti richiesti per l'adozione della presente deliberazione è stabilito dall'art. 20 dello Statuto Consortile.

Preso atto della seguente votazione:

	Presenti	Assenti
Foietta Paolo	x	
Caltagirone Diego		x
Casotti Gianluigi		x
Massimino Giuseppe	x	
Rossi Maurizio	x	

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Non partecipanti al voto n. 3

Astenuti n. 0

Votanti n. 3

Favorevoli n. 3

Contrari n. 0

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1) Di confermare l'esigenza di reperire una nuova sede di ATO-R con le caratteristiche indicate in premessa, procedendo all'acquisto di un immobile uso ufficio o acquisto con riscatto piuttosto che ad una mera locazione immobiliare.
- 2) Di dare mandato agli uffici di avviare le procedure presso l'Agenzia del Demanio previste dalla legge per l'acquisto dell'immobile descritto in premessa sito in C.so Ferrucci 24 a Torino, valutando eventualmente anche la possibilità di affitto con riscatto, al fine di demandare all'Assemblea ATO-R le determinazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Consortile che prevede: "1. Sono atti fondamentali approvati dall'Assemblea [...] l'autorizzazione a disporre del patrimonio immobiliare fermo quanto disposto al precedente art. 3 comma quinto, a contrarre mutui e ogni altra forma di finanziamento".
- 3) Di demandare, per l'eventuale acquisto, a successivi atti ogni determinazione economica in merito, in esito alla valutazione di congruità dell'Agenzia del Demanio, anche proponendo, se necessario, apposita variazione di bilancio all'Assemblea di ATO-R.
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario
Dott. Angelo Tomarchio

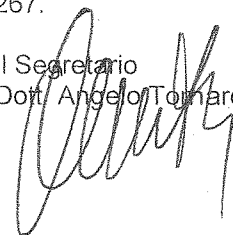
Il Presidente
Dott. Paolo Foietta

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Federica Canuto

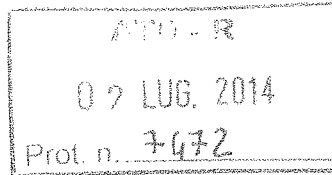
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Segretario
Dott. Angelo Tornarcho



Fe

Allegato X



Corso Francesco Ferrucci

Da: Casalegno Marco <marco.campra@casalegnoimmobiliare.it>
A: 'Federica Canuto' <federica.canuto@atorifiutitorinese.it>
Cc: 'Ugo Enrico Arcaini' <ugoenrico.arcaini@fastwebnet.it>, studiolegale@avvocatoguglielminetti.it
Priorità: Normale
Data 01/07/2014 21:03

Spettabile ATOR

Via Pio VII n°49

Cortese attenzione: dr.ssa Federica Canuto,
facendo seguito alla sua mail con la quale ha manifestato
interesse per una porzione d'immobile derivante
dall'eventuale frazionamento dell'unità immobiliare sita
in Torino, Corso Ferrucci 24. Vi trasmetto, con la
presente, le aspettative della Proprietà, Torino 24
S,r.l.

· Porzione d'immobile evidenziato in colore verde
€ 1.185.000,00 + iva

· Posti auto scoperti € /cad 18.000,00 + iva

· Posti auto coperti € /cad 25.000,00 + iva

In attesa di un Vs. gradito riscontro colgo gradita
occasione per porgere cordiali saluti.

Marco Campra

335 668 46 49.

cid:EDF13032E953452FA7E5440D13D1CA9F@PCMarcoParena

marco arch. campra

tel: + 39 011 508 9996

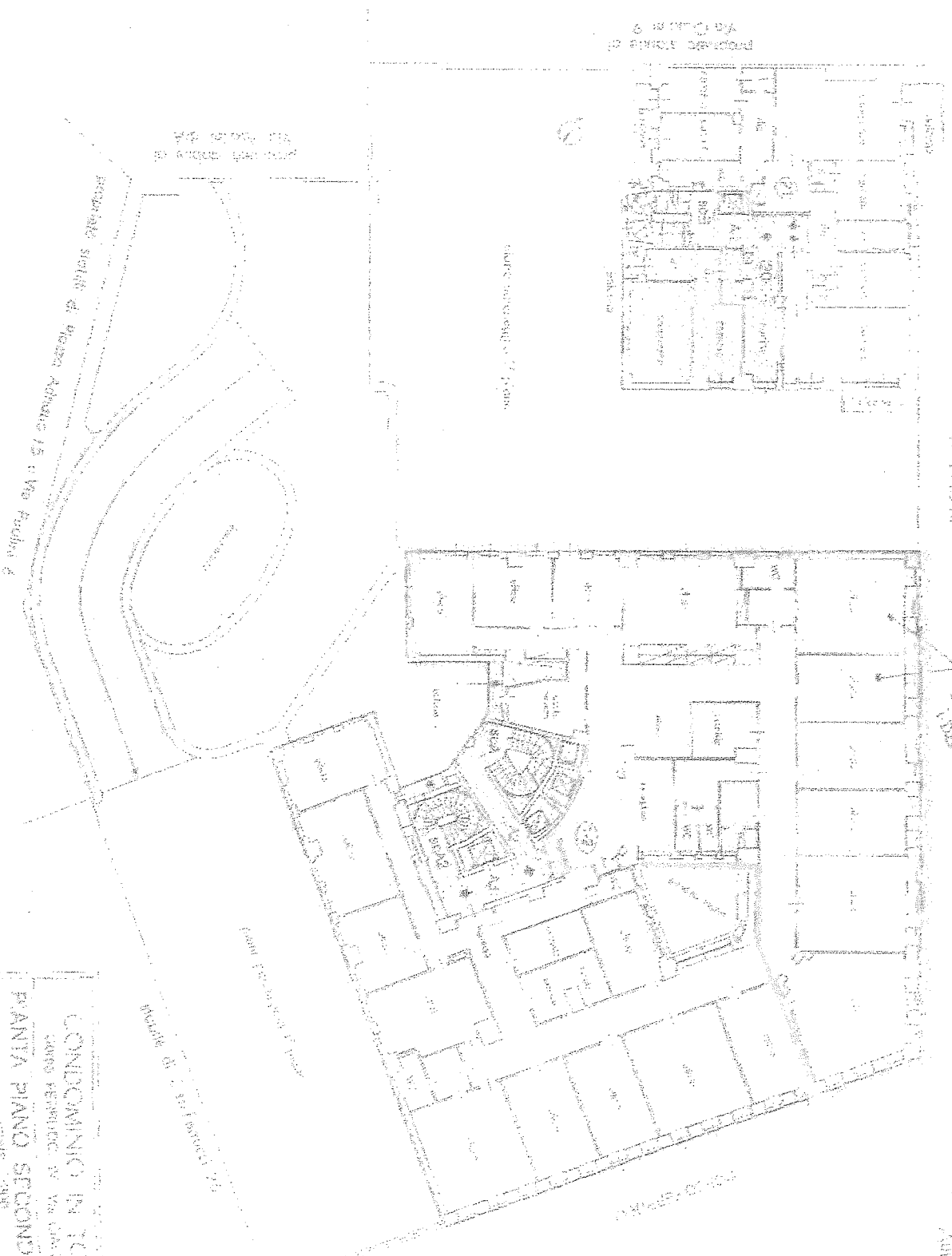
<<mailto:info@casalegnoimmobiliare.it>>

info@casalegnoimmobiliare.it

<<http://www.casalegnoimmobiliare.it>>

www.casalegnoimmobiliare.it

-----Messaggio originale-----



CONDOMINIO IN TORINO
 CANTO VERBALE DI VIA CALABRITTO
Pianta Piano Sottosola (8° Fl.)
 Scala: 1:500

VIA CALABRITTO

ASSOCIATO
 S.p.A.

19/05/2000
 19/05/2000

Pianta Piano 9
 Via Calabritto 9