

Deliberazione n. 20 del 05/10/2012

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOCIO PRIVATO OPERATIVO INDUSTRIALE DELLE SOCIETA' AMIAT SPA E TRM SPA E PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DEL COMUNE DI TORINO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA ZONA SUD DELLA PROVINCIA DI TORINO, DEGLI IMPIANTI CONNESSI E DEL RELATIVO SERVIZIO DI SMALTIMENTO. APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO, CONTRATTO DI IMPEGNO PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E COMMERCIALE DEL TELERISCALDAMENTO, E, PER QUANTO DI COMPETENZA, APPROVAZIONE CONTRATTO DI IMPEGNO DEL SOCIO OPERATIVO INDUSTRIALE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione di Assemblea n. 14 del 1/08/2012 con la quale si è stabilito di aderire e dare corso alla scelta del socio di maggioranza di TRM spa di effettuare, nonostante l'abrogazione dell'art. 4 del D.L. 138/11, la cd gara a doppio oggetto, ai sensi della normativa vigente in materia, al fine di individuare un socio privato operativo industriale a cui cedere l'80% delle azioni e affidare ex novo e per quanto di propria competenza, alla società mista che ne deriva, la gestione, per anni 21, dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati a servizio della zona sud della provincia di Torino e relativo servizio di smaltimento, nonché gestione degli impianti connessi e strumentali, oggi affidato alla TRM spa interamente pubblica;

VISTA la Deliberazione di Assemblea n. 16 del 1/08/2012 con la quale, alla luce di quanto sopra, sono stati fissati gli indirizzi da tenere conto nella redazione del bando di gara/lettera d'invito con riferimento a quanto di propria competenza ai fini della procedura di gara unica citata, e che si riportano di seguito:

- *“La procedura di gara dovrà essere svolta ai sensi della Comunicazione della Commissione europea del 5 febbraio 2008 C (2007) 6661 nonché ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea e dei principi generali relativi ai contratti pubblici ed, in particolare, dei principi di economicità, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. Inoltre, dovrà essere indetta, nel rispetto degli standard qualitativi, quantitativi, ambientali, di equa distribuzione sul territorio e di sicurezza, definiti dall'ente affidante, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge.*
- *La gara dovrà avere ad oggetto l'acquisizione della qualità di socio di TRM S.p.A. e la gestione e manutenzione dell'impianto di termovalorizzazione a servizio della zona Sud della Provincia di Torino, degli impianti connessi e del relativo servizio di smaltimento nonché lo svolgimento delle attività necessarie all'utilizzo dell'energia termica ed elettrica prodotta dall'impianto.*
- *È necessario individuare, quale idoneo criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che consente la valorizzazione di una pluralità di elementi, attinenti non solo al prezzo delle azioni, ma anche alle modalità di gestione e sviluppo della società e delle sue attività. In questo quadro si dovrà, nell'attribuzione dei punteggi per la gara, considerata l'unicità della procedura di gara che coinvolge entrambe le società:*
 - o *attribuire una quota preponderante del punteggio complessivo all'offerta relativa alla società TRM rispetto a quella relativa alla società AMIAT, definita tenendo conto della diversa valutazione del valore delle due società e del valore dei due servizi (rispettivamente smaltimento e raccolta)*
 - o *con riferimento alla singola offerta, dare prevalenza del punteggio relativo all'affidamento del servizio rispetto all'attribuzione del punteggio per la cessione delle quote*

- Per quanto concerne i requisiti di partecipazione, ai concorrenti, singoli o costituiti in gruppo nelle forme di legge, dovranno essere richiesti nel bando/lettera d'invito, oltre i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale almeno relativi a:
 - o fatturato globale d'impresa
 - o fatturato annuo relativo al servizio oggetto della procedura di gara anche per diverse fasi della filiera
 - o esperienza qualificata in materia di produzione di energia elettrica mediante la combustione di rifiuti
 - o esperienze di gestione di impianti di produzione di calore per reti di teleriscaldamento
 In ogni caso i presenti requisiti potranno essere oggetto di integrazione con i requisiti richiesti dal Comune di Torino per l'intera filiera ambientale.
- Il bando/lettera di invito dovrà prevedere l'impegno del soggetto gestore a conseguire economie di gestione con riferimento all'intera durata programmata dell'affidamento, e prevede altresì, tra gli elementi di valutazione dell'offerta, la misura delle anzidette economie e la loro destinazione alla riduzione dei costi da porre a carico degli utenti
- Gli atti di gara, con particolare riferimento al bando/lettera di invito e al contratto di servizio, dovranno prevedere meccanismi e obblighi del concessionario finalizzati a garantire il rafforzamento delle misure e degli strumenti di controllo e di garanzia sia in relazione ai costi del servizio (tariffa) che e alla efficienza ambientale dell'impianto, in capo sia al concedente, ora l'ATO-R e successivamente la Conferenza d'Ambito ai sensi della l.r. 7/2012, che ai Comuni rientranti nell'area di influenza dell'impianto, attraverso l'organismo da essi costituito (Comitato Locale di Controllo-CLDC). A tal fine costituiscono ulteriori indirizzi per la procedura di gara i contenuti della mozione avente ad oggetto "Affidamento di nuova concessione a TRM mediante partenariato pubblico privato istituzionalizzato. Indirizzi per il rafforzamento del controllo da parte di ATO-R e dei comuni rientranti nell'area di influenza dell'impianto attraverso all'organismo da essi costituito (comitato locale di controllo)", approvata con propria deliberazione n. 15 in data odierna, allegata al presente atto sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale."

VISTO l'Accordo, ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, tra ATO-R, Comune di Torino e FCT Holding srl, per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune finalizzate allo svolgimento congiunto della procedura di c.d. gara a doppio oggetto relativa alle società AMIAT S.P.A. e TRM S.P.A., sottoscritto in data 1 agosto 2012;

DATO ATTO che la procedura di gara in oggetto è una procedura ristretta e che le funzioni di stazione appaltante sono svolte dal comune di Torino;

VISTA la Deliberazione di CDA n. 16 del 1/08/2012 che ha approvato, per quanto di propria competenza, il Bando di gara e la relativa nota illustrativa;

PRESO ATTO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 91 del 6-8-2012 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è scaduto il 18 settembre scorso alle ore 16:00;

VISTA la Deliberazione di CDA n. 19 del 18/09/2012 che ha approvato gli elementi e le clausole sostanziali e rilevanti relativi alla gara TRM, di competenza di ATO-R in quanto impattanti sulla gestione del servizio affidato, da introdurre nella lettera di invito, quali: i criteri di offerta tecnica ed economica, i requisiti di partecipazione per la presentazione dell'offerta, la clausola sociale; le lettere di invito sono state inviate dalla Stazione Appaltante in data 20/9/2012.

VISTA la necessità di approvare, nella sostanza e finalità, ai fini dell'inserimento in *data room*, i contratti che disciplineranno il rapporto tra ATO e TRM e Socio Privato industriale in esito alla procedura di gara in oggetto.

VISTI ed esaminati, anche in seguito ad apposita relazione orale degli uffici,;

1. il Contratto di Servizio e relativi allegati di competenza, che dovrà essere sottoscritto tra TRM e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto e disciplinante la gestione dell'Impianto e

- relativo servizio di smaltimento;
2. il Contratto di impegno per il sistema infrastrutturale e commerciale del teleriscaldamento, e relativi allegati di competenza, che dovrà essere sottoscritto tra il Soggetto Attuatore, TRM e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto e disciplinante i rapporti e gli obblighi di realizzazione, gestione, manutenzione relativi all'insieme degli impianti e delle opere tra l'Impianto del Gerbido e le reti di teleriscaldamento, finalizzati a trasportare e vendere il calore ai gestori di dette reti;
 3. il Contratto di impegno del socio operativo industriale, che dovrà essere sottoscritto tra il Socio privato industriale, TRM, Comune di Torino e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto e disciplinante gli obblighi giuridici ed economici in capo al socio operativo industriale aggiudicatario della gara in oggetto per tutto il periodo della gestione.

e ritenuto di approvare tali Contratti, conservandoli agli atti, ma non allegandoli alla presente deliberazione in quanto documenti di gara non pubblici

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto di ATO-R

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

Atteso che il numero di voti richiesti per l'adozione della presente deliberazione è stabilito dall'art. 20 dello Statuto Consortile.

Preso atto della seguente votazione:

	Presenti	Assenti
Paolo Foietta	X	
Caltagirone Diego		X
Trovato Francesco	X	
Magala Antonio		X
Vico Luigi	X	

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Non partecipanti al voto n. 0

Votanti n. 3

Astenuti n. 0

Favorevoli n. 3

Contrari n. 0

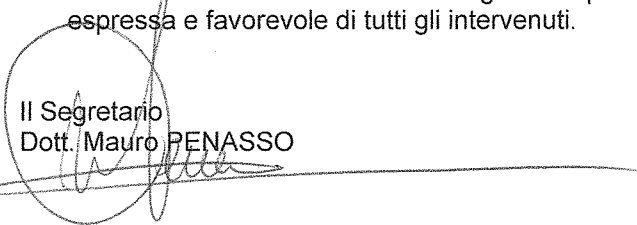
Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

1. Di approvare, negli elementi sostanziali e finalità, il Contratto di Servizio e relativi allegati di competenza, che dovrà essere sottoscritto tra TRM e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto, e conservato agli atti;
2. Di approvare, negli elementi sostanziali e finalità, il Contratto di impegno per il sistema infrastrutturale e commerciale del teleriscaldamento, e relativi allegati di competenza, che dovrà essere sottoscritto tra il Soggetto Attuatore, TRM e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto, e conservato agli atti;
3. Di approvare, nelle clausole di propria competenza, il Contratto di impegno del socio operativo industriale, che dovrà essere sottoscritto tra il Socio privato industriale, TRM, Comune di Torino e ATO-R in esito alla procedura di gara in oggetto, e conservato agli atti.

4. Di dare atto che tali documenti non costituiscono allegato presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ma sono conservati agli atti, in quanto documenti di gara non pubblici.
5. Di dare mandato agli uffici di apportare tutte le modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendano necessarie ai fini della procedura in oggetto.
6. Di inviare i documenti di cui al precedente punto 1) alla stazione appaltante affinché vengano inseriti nella data room, previa integrazioni da apportare da parte del Comune di Torino al Contratto di impegno del socio operativo industriale per la parte di sua competenza.
7. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Il Segretario
Dott. Mauro PENASSO



Il Presidente
Dott. Paolo FOIETTA



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L.

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Federica Canuto

