

ORIGINALE



Determinazione n. 16 del 09/05/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO I RATA ANNO 2024 E DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2023.

IL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del CDA n. 26 del 13/11/2020 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2021-2026, alle medesime condizioni economiche applicate nel precedente contratto;
- l'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari a € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate.

VISTA la fattura n. 312/2024 del 8/04/2024 di ARPA Piemonte (ns. prot. n. 272 del 10/04/2024), relativa al pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2024, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2023, nonché bollo del valore di €2,00, per un importo complessivo pari a Euro 15.505,47, come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2024	€9.828,00
Oneri accessori II semestre anno 2023 e spesa registrazione contratto	€5.675,47
Bollo	€2,00
Totale	€ 15.505,47

RITENUTO, pertanto di impegnare a favore di ARPA Piemonte l'importo complessivo di € 15.505,47, quale canone di locazione I rata anno 2024, e oneri accessori relativi al II semestre 2023, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la Determinazione n. 22 del 20/05/2019 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa con le

relative funzioni alla stessa assegnate e la Determinazione di rinnovo n. 23 del 19/05/2022.

Sentito il Segretario, che ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione dell'Atto del Commissario Liquidatore n. 7 del 28/03/2024 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026.

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017, per l'anno 2024 l'importo complessivo pari a €15.505,47 per il pagamento del canone di locazione I rata anno 2024 e degli oneri accessori II semestre anno 2023, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".
- 2) Di demandare la liquidazione dell'importo dovuto a successivo atto di liquidazione.

Il Funzionario di Elevata Qualificazione
Dott.ssa Federica Canuto
(f.to in originale)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 9/05/2024

Il Funzionario di Elevata Qualificazione
Dott.ssa Federica Canuto
(f.to in originale)