

ORIGINALE



Determinazione n. 15 del 20/04/2023

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO ANNO 2023, DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2022 E AL I SEMESTRE 2023. (U.I. € 32.916,56)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del CDA n. 26 del 13/11/2020 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2021-2026, alle medesime condizioni economiche applicate nel precedente contratto;
- l'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari a € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate.

CONSIDERATO CHE il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, per un importo pari a €260,56 per l'anno 2023, mentre l'imposta di bollo relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore.

VISTA la fattura n. 344/2023 di ARPA Piemonte (ns. prot. n. 247 del 12/04/2023), relativa al pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2023, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2022 (inclusa quota relativa alle spese di registrazione del contratto per l'anno 2023 nella misura del 50%), nonché bollo del valore di €2,00, per un importo complessivo pari a Euro 15.765,98, come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2023	€9.828,00
Oneri accessori II semestre anno 2022 e spesa registrazione contratto	€5.935,98
Bollo	€2,00
Totale	€ 15.765,98

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2023 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo presuntivo di € 13.000,00, quali oneri accessori relativi al II semestre 2022 e al I semestre 2023, l'importo di €260,56 quali spese di registrazione contratto per l'anno 2023, per un importo complessivo di €32.916,56, come di seguito indicato:

Canone annuo 2023	€ 19.656,00
Oneri accessori II semestre 2022 e I semestre 2023 (stima)	€ 13.000,00
Spese registrazione contratto anno 2023 50%	€ 260,56
Totale	€32.916,56

- che tale spesa trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, Missione 01 Programma 03 Titolo 1, così distinta: per €32.656,00 sul macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R" e per €260,56 sul macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la Determinazione n. 22 del 20/05/2019 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa con le relative funzioni alla stessa assegnate e la Determinazione di rinnovo n. 23 del 19/05/2022.

Sentito il Segretario, che ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione della deliberazione dell'Assemblea n. xx del 20/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025.

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017 per l'anno 2023 l'importo complessivo pari a €32.916,56, come segue:
 - la spesa di **euro € 32.656,00**, per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori (II semestre anno 2022 e I semestre anno 2023), che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R";
 - la spesa di **euro € 260,56**, per il pagamento della quota relativa alle spese di registrazione del contratto per l'anno 2023 nella misura del 50%, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse".
- 2) Di demandare la liquidazione degli importi dovuti a successivo atto di liquidazione.

La Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto
(f.to in originale)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 20/04/2023

La Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto
(f.to in originale)