

**ORIGINALE**



Determinazione n. 21 del 06/04/2020

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO ANNO 2020, DEGLI ONERI ACCESSORI A CONSUNTIVO RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2019 E AL I SEMESTRE 2020. (U.I. € 32.327,00)**

### **LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 29 del 16/12/2014 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2015-2020, a condizioni economiche peraltro più vantaggiose;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, mentre l'imposta di bollo sulle quietanze e quella relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore;
- le spese di registrazione del contratto per l'anno 2020 sono pari a €196,50, ma che la relativa spesa è stata per errore materiale richiesta con precedente nota (Canone II semestre 2019) e pertanto non sarà dovuta per l'anno 2020.

VISTA la nota di ARPA Piemonte PR. N. 26682\_2020 (ns. prot. n. 225 del 01/04/2020), con la quale si richiede il pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2020, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2019, per un importo complessivo pari a Euro 15.499,00, come di seguito dettagliato:

|   |             |
|---|-------------|
| Prima rata canone annuo 2020  | €9.828,00   |
| Oneri accessori II semestre anno 2019   | €5.671,00   |
| Spese registrazione contratto anno 2020 50%   | €196,50     |
| Storno spese registrazione contratto anno 2020 erroneamente richieste con precedente nota | -€196,50    |
| Totale  | € 15.499,00 |

DATO ATTO CHE, gli oneri accessori indicati nella nota di ARPA Piemonte non includono le spese per il supporto informatico fornito dall'Agenzia negli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, ancora in fase di definizione, e ritenuto di demandare a successivo atto il relativo impegno di spesa.

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2020 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo di €5.671,00 quali oneri accessori relativi al II semestre 2019 (consuntivo), l'importo presuntivo di € 7.000,00, quali oneri accessori relativi al I semestre 2020, per un importo complessivo di €32.443,50, come di seguito indicato:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Canone annuo 2020                             | € 19.656,00       |
| Oneri accessori II semestre 2019 (consuntivo) | € 5.671,00        |
| Oneri accessori I semestre 2020 (stima)       | € 7.000,00        |
| <b>Totale</b>                                 | <b>€32.327,00</b> |

- che tale spesa trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2020-2022, esercizio finanziario 2020, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R", che presenta la necessaria disponibilità.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la Determinazione n. 22 del 20/05/2019 di attribuzione dell'incarico di Posizione Organizzativa con le relative funzioni alla stessa assegnate.

Sentito il Segretario, che ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, è il responsabile dell'amministrazione generale dell'ente.

In esecuzione della deliberazione del CDA n. 2 del 31/01/2020 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022.

#### **DETERMINA**

1. Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE, P.IVA 07176380017 per l'anno 2020 la somma di **Euro € 32.327,00**, per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori (II semestre anno 2019 e I semestre anno 2020), che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2020-2022, esercizio finanziario 2020, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R".
2. Di demandare la liquidazione degli importi dovuti a successivo atto di liquidazione.

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto  
(f.to in originale)

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)**

Torino, 06/04/2020

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto  
(f.to in originale)