

Determinazione n. 11 del 21/03/2016

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA DEL CANONE LOCATIVO ANNO 2016, DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PER L'ANNO 2016, DEGLI ONERI ACCESSORI RELATIVI AL II SEMESTRE ANNO 2015 E AL I SEMESTRE 2016. (U.I. € 33.090,28)

IL SEGRETARIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 29 del 16/12/2014 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA PIEMONTE in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2015-2021, a condizioni economiche peraltro più vantaggiose;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, mentre l'imposta di bollo sulle quietanze e quella relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore;
- le spese di registrazione del contratto per l'anno 2016 sono pari a €196,50 e che la relativa spesa verrà impegnata con il presente atto;

VISTA la nota di ARPA Piemonte del 17/03/2016 (ns. prot. n. 9145 del 18/03/2016), con la quale si richiede il pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2016, delle spese di registrazione del contratto per l'anno 2016 nella misura del 50%, e degli oneri accessori relativi al II semestre 2015, per un importo complessivo pari a Euro 16.262,28, come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2015	€9.828,00
Oneri accessori II semestre anno 2015	€6.237,78
Spese registrazione contratto anno 2016 50%	€196,50
Totale	€ 16.262,28

DATO ATTO CHE, gli oneri accessori indicati nella nota di ARPA Piemonte non includono le spese per il supporto informatico fornito dall'Agenzia nell'anno 2015, ancora in fase di definizione, e ritenuto di demandare a successivo atto il relativo impegno di spesa;

Vista la Delibera di CDA n. 2 del 26/01/2016 con la quale si è proceduto all'assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2016 autorizzando i Responsabili di Area ad assumere gli atti di gestione per il periodo strettamente necessario per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016.

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 28 Ottobre 2015, il quale differisce al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016.

Accertato che il presente impegno di spesa viene assunto in conformità a quanto disposto dall'art. 163, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) *tassativamente regolate dalla legge;*
- b) *non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) *a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".*

DATO ATTO che il presente provvedimento non rispetta il limite mensile di cui al citato art. 163, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2016 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo di €6.237,78 quali oneri accessori relativi al II semestre 2015 (consuntivo), l'importo presuntivo di € 7.000,00, quali oneri accessori relativi al I semestre 2016, e l'importo di €196,50 quali spese di registrazione contratto, per un importo complessivo di €33.090,28, come di seguito indicato:

Canone annuo 2016	€ 19.656,00
Oneri accessori II semestre 2015 (consuntivo)	€ 6.237,78
Oneri accessori I semestre 2016 (stima)	€ 7.000,00
Spese registrazione contratto anno 2016 50%	€ 196,50
Totale	€ 33.090,28

- che tale spesa trova applicazione per € 32.893,78 sul Bilancio di Previsione 2016-2018, esercizio finanziario 2016, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R" e per € 196,50 sul Bilancio di Previsione 2016-2018, esercizio finanziario 2016, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Vista la Determinazione n. 38 del 12/10/2015 di delega alla Posizione Organizzativa della firma degli atti per il caso di vacanza, assenza o impedimento del Segretario.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 28/05/2015, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – per gli anni 2015-2017.

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE per l'anno 2016 la somma di **Euro € 33.090,28**, così distribuiti:
 - **€ 32.893,78=** per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori (II semestre anno 2015 e I semestre anno 2016), che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2016-2018, esercizio finanziario 2016, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 03, cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R";
 - **€ 196,50=** per il rimborso ad ARPA delle spese di registrazione del contratto per l'anno 2016, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2016-2018, esercizio finanziario 2016, Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 02, cap. 190 "Imposte e tasse";
2. di demandare la liquidazione degli importi dovuti a successivo atto di liquidazione.

Per il Segretario
Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000)

Torino, 21/03/2016

Per il Segretario
Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto

