

Determinazione n. 6 del 13/03/2015

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA ANNUALE E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA CANONE LOCATIVO 2015, SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO ANNO 2015 E ONERI ACCESSORI II SEMESTRE ANNO 2014. (U.I. € 35.448,56; U.L. € 17.739,36)

IL SEGRETARIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 29 del 16/12/2014 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per il rinnovo dell'affitto dei locali di proprietà dell'ARPA in Via Pio VII n. 9 in Torino, presso cui ha sede ATO-R dal 2009, per il periodo 2015-2021, a condizioni economiche peraltro più vantaggiose;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 19.656,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75% della variazione);
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua, servizi informativi e rete telefonica, manutenzione ordinaria e conduzione impianti parti comuni, servizio di pulizie parti comuni e parti in uso esclusivo, tassa rifiuti;
- l'art. sopra citato prevede, inoltre, che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario in numero due rate semestrali anticipate entro il 30 del mese di gennaio e luglio di ogni anno e che entro le stesse date siano liquidati gli oneri accessori in numero due rate semestrali posticipate;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto all'imposta di registro, e che le relative spese di registrazione sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, mentre l'imposta di bollo sulle quietanze e quella relativa ai contratti medesimi sarà a carico del conduttore;
- le spese di registrazione del contratto per l'anno 2015, oltre i bolli di registrazione del contratto, sono pari a €292,56 e che la relativa spesa verrà impegnata con il presente atto;

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2015 l'importo di € 19.656,00, quale canone di locazione, l'importo presuntivo di € 15.500,00, quali oneri accessori, e l'importo di €292,56 quali spese di registrazione contratto oltre bolli, per un importo complessivo di €35.448,56, come di seguito indicato:

Canone annuo 2015	€ 19.656,00
Oneri accessori 2015	€ 15.500,00
Spese registrazione contratto anno 2015 50% + bolli registrazione contratto	€ 292,56
Totale	€ 35.448,56

- che tale spesa trova applicazione per € 35.156,00 sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010204 "Utilizzo di beni di terzi" e per € 292,56 sul Bilancio di Previsione 2015,

Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010207 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità;

VISTA la nota di ARPA Piemonte del 10/03/2015 (ns. prot. n. 8159 del 11/03/2015), con la quale si richiede il pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2015, le spese di registrazione del contratto per l'anno 2015 nella misura del 50%, oltre le spese per i bolli, e gli oneri accessori relativi al II semestre 2014, per un importo complessivo pari a Euro 17.739,36, come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2015	€9.828,00
Oneri accessori II semestre anno 2014	€7.618,80
Spese registrazione contratto anno 2015 50% + bolli registrazione contratto	€292,56
Totale	€ 17.739,36

DATO ATTO CHE tale spesa trova copertura:

- per € 9.828,00 sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010204 "Utilizzo di beni di terzi", nell'impegno di spesa di cui sopra;
- per € 292,56 sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010207 "Imposte e tasse", nell'impegno di spesa di cui sopra;
- per €7.618,80 sui residui passivi del bilancio di previsione 2014, Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010204, capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", impegno n. 43/2014,

che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Determinazione n. 16 del 11/03/2014 di delega alla Posizione Organizzativa della firma degli atti per il caso d'assenza o impedimento del Segretario.

In esecuzione della deliberazione dell'Assemblea di ATO-R n. 2 del 28/01/2014, di approvazione del BILANCIO 2015.

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro € 35.448,56**, così distribuiti:
 - **€ 35.156,00** = per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori per l'anno 2015, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo I "Spese correnti", intervento 1010204 "Utilizzo di beni di terzi";
 - **€ 292,56**= per il rimborso ad ARPA delle spese di registrazione del contratto per l'anno 2015, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo I "Spese correnti", intervento 1010207 "Imposte e tasse";
2. di liquidare, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro 17.739,36**, così distribuiti:
 - **€ 9.828,00**= per il pagamento della prima rata del canone locativo per l'anno 2015, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2015, Titolo I "Spese correnti", intervento 1010204 "Utilizzo di beni di terzi";

- € 7.618,80= per il pagamento degli oneri accessori relativi al II semestre 2014, che trovano copertura sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo 1 "Spese correnti", intervento 1010204, capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", impegno n. 43/2014;
- € 292,56= per il rimborso ad ARPA delle spese di registrazione, che trovano copertura sul Bilancio di previsione 2015, Titolo I "Spese correnti", intervento 1010207 "Imposte e tasse".

Per il Segretario
Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.lgs. 267/2000)

Torino, 13/03/2015

Per il Segretario
Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Dott.ssa Federica Canuto

