

Determinazione n. 19 del 18/03/2014

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA ANNUALE E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA ANNO 2014. (U.I. € 48.152,46; U.L. € 18.689,62)**

**IL SEGRETARIO**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del CDA n. 97 del 18/12/2008 è stato approvato, lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per l'affitto di alcuni locali di proprietà dell'ARPA che si trovano in Via Pio VII n. 9 in Torino presso la sede centrale della stessa Arpa Piemonte.;
- Con proprie determinazioni n. 48 del 03/07/2009, n. 45 del 23/07/2010, n. 18 del 02/05/2011, n. 17 del 05/03/2012 e n. 15 del 02/04/2013 è stata impegnata la spesa per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 24.000,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT), comprensivo dei servizi comuni di sorveglianza e reception, nonché della disponibilità per quattro giornate l'anno di una delle sale riunioni attrezzate in dotazione ad Arpa Piemonte;
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di energia elettrica ed acqua, servizio di pulizie, manutenzione ordinaria, servizi informativi e rete telefonica, stimati per l'anno 2009 in euro 16.946,30;
- l'art. citato prevede inoltre che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario per € 12.000,00 entro il 30 aprile e per pari importo entro il 30 novembre di ogni anno di maturazione e che entro le stesse date sia liquidata la somma a titolo di oneri accessori, stabilita per l'anno 2009 in due rate da €8.473,15, e che Arpa Piemonte conguaglierà a consuntivo entro il mese di febbraio dell'anno successivo;

**CONSIDERATO CHE:**

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto a registrazione, e che le relative spese sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, per un importo pari a €1.308,00;
- ARPA Piemonte, su espressa richiesta di ATO-R, ha provveduto alla rateizzazione dell'importo di cui sopra in sei anni pari alla durata del contratto medesimo, e che la rata relativa al 2014 pari a € 218,42 verrà impegnata con il presente atto;
- ARPA Piemonte con propria nota ns. protocollo 7120 del 18/03/2014 ha richiesto il pagamento della prima rata dell'anno 2014, comprensiva del canone di locazione e degli oneri accessori (a conguaglio delle spese del 2013), che ammonta a complessivi Euro 18.689,62 come di seguito dettagliato:

Prima rata canone annuo 2014 con aggiornamento ISTAT	€ 12.462,84
Oneri accessori con conguaglio anno 2013	6.008,36
<b>Totale</b>	<b>€ 18.689,62</b>

RITENUTO di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2014 l'importo complessivo annuo di € 45.796,50, così ripartito:

Canone annuo 2013	€ 24.925,68
Oneri accessori 2014 (stima) + conguaglio anno 2013	€ 17.000,00+ € 6.008,36
Rimborso 50% spese di registrazione per l'intera durata contrattuale anno 2014 – come da contratto	€ 218,42
Totale	€ 48.152,46

Tale spesa trova applicazione per € 41.925,68 sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", per € 218,42 sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 190 "Imposte e tasse", per €6.008,36 sui residui passivi del bilancio di previsione 2013, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", impegno n. 39/2013, che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Determinazione n. 16 del 11/03/2014 di delega alla Posizione Organizzativa della firma degli atti per il caso d'assenza o impedimento del Segretario.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28/01/2014, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – per l'anno 2014.

#### DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro € 48.152,46**, così distribuiti:
  - **€ 41.925,68** = per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R";
  - **€ 218,42**= per il rimborso ad ARPA della rata relativa alle spese di registrazione, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo I "Spese correnti", Imposte e tasse", capitolo 190 "Imposte e tasse";
  - **€ 6.008,36**= per il pagamento del conguaglio anno 2013 degli oneri accessori, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", impegno n. 39/2013.
2. di liquidare, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro 18.689,62**, così distribuiti:
  - **€ 12.462,84**= per il pagamento della prima rata del canone annuale di locazione e degli oneri accessori, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R";
  - **€ 6.008,36**= per il pagamento del conguaglio anno 2013 degli oneri accessori, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", impegno n. 39/2013

- € 218,42= per il rimborso ad ARPA della rata relativa alle spese di registrazione, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2014, Titolo I "Spese correnti", Imposte e tasse", capitolo 190 "Imposte e tasse".

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.lgs. 267/2000)

Torino, 18/03/2014

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto

