

Determinazione n. 43 del 30/10/2012

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. INTEGRAZIONE MPEGNO DI SPESA ANNUALE E LIQUIDAZIONE SECONDA RATA ANNO 2012.**  
(U.I. € 5.302,93; U.L. € 21.680,53)

**IL SEGRETARIO**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 97 del 18/12/2008 è stato approvato, lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per l'affitto di alcuni locali di proprietà dell'ARPA che si trovano in Via Pio VII n. 9 in Torino presso la sede centrale della stessa Arpa Piemonte.;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
  - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 24.000,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT), comprensivo dei servizi comuni di sorveglianza e reception, nonché della disponibilità per quattro giornate l'anno di una delle sale riunioni attrezzate in dotazione ad Arpa Piemonte;
  - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di energia elettrica ed acqua, servizio di pulizie, manutenzione ordinaria, servizi informativi e rete telefonica, stimati per l'anno 2009 in euro 16.946,30;
- l'art. citato prevede inoltre che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario per € 12.000,00 entro il 30 aprile e per pari importo entro il 30 novembre di ogni anno di maturazione e che entro le stesse date sia liquidata la somma a titolo di oneri accessori, stabilita per l'anno 2009 in due rate da €8.473,15, e che Arpa Piemonte conguaglierà a consuntivo entro il mese di febbraio dell'anno successivo;

CONSIDERATO CHE:

- con propria determinazione n. 17 del 05/03/2012 è stata impegnata la spesa per l'anno 2012 e disposta la liquidazione della prima rata del canone di locazione comprensiva degli oneri accessori 2012 (stima prima rata) e del conguaglio degli oneri accessori 2011 calcolati a consuntivo;
- ARPA Piemonte con propria nota ns. protocollo 5274 del 30/10/2012 ha richiesto il pagamento della seconda rata dell'anno 2012, comprensiva del canone di locazione e degli oneri accessori (stima seconda rata), come riportate di seguito in tabella, che ammonta a complessivi Euro 21.680,53,

Seconda rata canone annuo 2012	€ 12.462,84
Seconda rata oneri accessori anno 2012 (stima)	€ 9.217,69
Totale	€ 21.680,53

Il dettaglio dei relativi costi è riportato all'allegato A al presente atto, documento trasmesso da ARPA Piemonte.

Dato atto che il relativo impegno di spesa (n. 46/2012) di cui alla determina sopra citata, applicato sul cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R", ad oggi presenta una disponibilità di soli € 19.962,84 e che pertanto non è sufficientemente capiente per il pagamento della fattura di cui sopra, né per il pagamento degli oneri accessori 2012 calcolati a conguaglio che ARPA provvederà a fatturare nel prossimo mese di febbraio 2013.

Ritenuto, pertanto, di integrare l'importo originariamente previsto a favore di ARPA Piemonte, per i servizi di locazione uffici ATO-R, impegnando la spesa di €5.302,93 mediante applicazione sul Bilancio di Previsione 2012, Titolo I "Spese correnti", cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R", che presenta la relativa disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Visto l'atto di delega alla posizione organizzativa prot. n. 4759 del 11/06/12 per il caso d'assenza o impedimento del Segretario;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 07/12/2011, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – per l'anno 2012;

#### DETERMINA

1. di integrare l'importo originariamente previsto a favore di ARPA Piemonte, per i servizi di locazione uffici ATO-R, impegnando la spesa di €5.302,93 mediante applicazione sul Bilancio di Previsione 2012, Titolo I "Spese correnti", cap. 129 "Spese locazione uffici ATO-R", che presenta la relativa disponibilità;
2. di liquidare, la somma complessiva di € 21.680,53, a favore di ARPA PIEMONTE, comprensiva della seconda rata del canone di locazione 2012 e degli oneri accessori (stima seconda rata anno 2012), come riportate di seguito in tabella:

Seconda rata canone annuo 2012	€ 12.462,84
Seconda rata oneri accessori anno 2012 (stima)	€ 9.217,69
Totale	€ 21.680,53

Il dettaglio dei relativi costi è riportato all'allegato A al presente atto, documento trasmesso da ARPA Piemonte.

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000)**

Torino, 30/10/2012

Per il Segretario  
Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Federica Canuto