

Determinazione n. 17 del 05/03/2012

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN VIA PIO VII 9. IMPEGNO DI SPESA ANNUALE E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA ANNO 2012.
(U.I. € 43.915,49; U.L. € 23.952,65)

IL SEGRETARIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CDA n. 97 del 18/12/2008 è stato approvato, lo schema di contratto di locazione tra ATO-R e Arpa Piemonte, per l'affitto di alcuni locali di proprietà dell'ARPA che si trovano in Via Pio VII n. 9 in Torino presso la sede centrale della stessa Arpa Piemonte.;
- Con proprie determinazioni n. 48 del 03/07/2009, n. 45 del 23/07/2010 e n. 18 del 02/05/2011 è stata impegnata la spesa per gli anni 2009, 2010 e 2011;
- L'art. 4 del contratto citato prevede in particolare:
 - un canone annuo di locazione pari alla somma di € 24.000,00 (soggetto ad aggiornamento ISTAT), comprensivo dei servizi comuni di sorveglianza e reception, nonché della disponibilità per quattro giornate l'anno di una delle sale riunioni attrezzate in dotazione ad Arpa Piemonte;
 - gli oneri accessori che comprendono: servizio di teleriscaldamento, fornitura di energia elettrica ed acqua, servizio di pulizie, manutenzione ordinaria, servizi informativi e rete telefonica, stimati per l'anno 2009 in euro 16.946,30;
- l'art. citato prevede inoltre che il canone annuo sia corrisposto all'Arpa Piemonte tramite bonifico bancario per € 12.000,00 entro il 30 aprile e per pari importo entro il 30 novembre di ogni anno di maturazione e che entro le stesse date sia liquidata la somma a titolo di oneri accessori, stabilita per l'anno 2009 in due rate da €8.473,15, e che Arpa Piemonte conguaglierà a consuntivo entro il mese di febbraio dell'anno successivo;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto stipulato tra ARPA Piemonte e ATO-R, in quanto atto pubblico, è soggetto a registrazione, e che le relative spese sono per il 50% a carico di ATO-R in quanto inquilino, per un importo pari a €1.308,00;
- ARPA Piemonte, su espressa richiesta di ATO-R, ha provveduto alla rateizzazione dell'importo di cui sopra in sei anni pari alla durata del contratto medesimo, e che la rata relativa al 2012 pari a € 218,42 verrà liquidata con il presente atto;
- ARPA Piemonte con propria nota ns. protocollo 4443 del 02/03/2012 ha richiesto il pagamento della prima rata dell'anno 2012, comprensiva del canone di locazione, degli oneri accessori (a conguaglio delle spese del 2011) e della seconda rata delle spese di registrazione, come riportate di seguito in tabella, ammonta a complessivi Euro 23.952,65, e che tale spesa trova applicazione per € 23.734,23 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", e per € 218,42 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità;

Prima rata canone annuo 2012 con aggiornamento ISTAT	€ 12.462,84
Oneri accessori con conguaglio anno 2011	€ 11.271,39

Rimborso 50% spese di registrazione - anno 2012	€ 218,42
Totale	€ 23.952,65

RITENUTO di impegnare a favore di ARPA Piemonte per l'anno 2012 l'importo complessivo di €43.915,49, così ripartito:

Canone annuo 2011 (con aggiornamento ISTAT)	€ 24.925,68
Oneri accessori 2012 (stima) + conguaglio anno 2011	€ 17.000,00 + 1.771,39
Rimborso 50% spese di registrazione per l'intera durata contrattuale anno 2012	€ 218,42
Totale	€ 43.915,49

e che tale spesa trova applicazione per € 43.697,07 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", e per € 218,42 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 190 "Imposte e tasse", che presentano la necessaria disponibilità;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visto l'art. 26 dello Statuto, ai sensi del quale il Segretario è il responsabile dell'amministrazione generale dell'Associazione;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 07/12/2011, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – per l'anno 2012;

DETERMINA

- di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, a favore di ARPA PIEMONTE la somma di **Euro 43.915,49**, così distribuiti:
 - **€ 43.697,07=** per il pagamento del canone annuale di locazione e degli oneri accessori, che trova applicazione sul Bilancio di Previsione 2012, Titolo I "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", che presenta la necessaria disponibilità;
 - **€ 218,42=** per il rimborso ad ARPA della seconda rata delle spese di registrazione, applicando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2011, Titolo I "Spese correnti", Imposte e tasse", capitolo 190 "Imposte e tasse", che presenta la necessaria disponibilità
- di liquidare, la somma complessiva di **€ 23.952,65**, a favore di ARPA PIEMONTE, applicando la somma di € 23.734,23 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 129 "Spese locazione Uffici ATO-R", e la somma di € 218,42 al Bilancio di Previsione 2012, Titolo 1 "Spese correnti", capitolo 190 "Imposte e tasse".

Il Segretario
Dott. Adolfo Repice

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000)

Torino, 05/03/2012

Il Segretario
Dott. Adolfo Repice