

**Progetto: PROCEDURA RISTRETTA N. 1/2014. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLE PERIZIE DI CONFERIMENTO ASSEVERATE DEL PATRIMONIO MOBILIARE, IMMOBILIARE E DEI RAPPORTI GIURIDICI DI PROPRIETÀ CIDIU SERVIZI SPA, CONSORZIO COVAR 14 E PEGASO 03 SPA, AI FINI DEL LORO CONFERIMENTO NELLA COSTITUENDA SOCIETÀ UNICA TRA TALI SOGGETTI E DEL SERVIZIO DI STIMA DEGLI ASSETS DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ UNICA AI FINI DELLA VENDITA DEL 49% DELLE AZIONI AD UN PARTNER PRIVATO INDUSTRIALE. CIG: 5852296B6D (U.I. euro 65.977,60).**

### **Descrizione**

La procedura di gara n. 1/2014 in corso è svolta da ATO-R, Covar 14 e Cados in qualità di co-stazioni appaltanti, ai sensi dell'Accordo stipulato in data 28/1/2014.

Tale procedura ha la finalità di promuovere una forma di cooperazione tra settore pubblico e settore privato (cd. partenariato pubblico privato), attraverso la quale le rispettive competenze e risorse, con adeguati strumenti di governance, si integrano nella gestione ed erogazione dei servizi in gara. Nello specifico, i servizi svolti nei due territori interessati (rappresentati da CADOS - attuale gestione CIDIU SERVIZI SpA e COVAR 14) saranno affidati ad un unico polo societario (Società Unica) in cui verranno conferiti i rami aziendali, o parte di essi, relativi ai servizi di competenza. L'aggiudicatario della procedura di gara in oggetto diverrà il partner operativo industriale (al 49%) di tale Società Unica in corso di costituzione (Socio). Il restante 51% invece resterà in capo ai due soci pubblici CIDIU SERVIZI SpA e COVAR 14, con il vincolo che tale partecipazione pubblica resti comunque sempre maggioritaria. In esito alla gara, la Società Unica risulterà affidataria dei servizi di gestione dei rifiuti e di servizi accessori sui territori coinvolti, di seguito descritti, per anni 20, sulla base di Contratti di Servizio con i Consorzi di riferimento ed in virtù del Piano Industriale proposto in sede di gara dal partner privato.

La procedura, tenuto conto dell'assetto definitivo dei rapporti contrattuali, si concluderà con l'affidamento di una concessione di servizi. Ancorché, in una prima, breve, fase temporale la maggior parte dei servizi oggetto della procedura saranno eseguiti dietro riconoscimento di un canone, nell'assetto definitivo, a seguito dell'implementazione nei Comuni interessati dalla procedura del modello di tariffa commisurata al servizio reso (cd. tariffa corrispettivo), la Società Unica si assumerà i rischi di gestione della parte prevalente dei servizi stessi. L'attuazione e lo sviluppo di un sistema a tariffazione puntuale è, pertanto, l'obiettivo imprescindibile da raggiungere, in breve tempo, relativamente ai servizi di igiene urbana.

Pertanto, i requisiti di capacità economico finanziaria, richiesti dal bando sono stati parametrati all'attuale fatturato derivante dai servizi messi a gara ed al patrimonio netto delle società interessate mentre i requisiti di capacità tecnica sono riferibili alle modalità attuali di svolgimento del servizio sui territori interessati, tenendo conto che la finalità della procedura è l'individuazione di un partner operativo industriale che gestisca la società in base al Progetto Industriale proposto in sede di gara.

Con Deliberazione n. 14 del 3/7/2014 il CDA di ATO-R, quale ente capofila delle Stazioni Appaltanti, ha dato mandato agli uffici di effettuare ogni attività necessaria, tra l'altro, a:

- ? *“supportare il percorso di conferimento dei rami aziendali/attività di COVAR e CIDIU nella newco in gara;*
- ? *[...]*
- ? *supportare l'attività di elaborazione della valutazione economica degli assets della newco, valorizzati sulla base del Piano Industriale sopra citato e dell'affidamento di servizio per un periodo ventennale”*

Data la complessità e l'importanza della materia, si è valutato di procedere all'affidamento di un incarico di prestazione di servizi ad un soggetto esterno all'amministrazione, esperto in materia finanziaria e di redazione di valutazioni societarie.

In seguito a procedura comparativa, l'incarico è stato affidato al dott. Tealdi, Dottore Commercialista in Torino, esperto in materia, che ha presentato l'offerta più bassa.